

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Vizslás Község Önkormányzata

székhelye: 3128 Vizslás, Kossuth út 69.

KSH: 15451158-8411-321-12

képviseli: Angyal Jenő polgármester

Karancsalja Község Önkormányzata

székhelye: 3181 Karancsalja, Rákóczi út 174.

KSH: 15735557-8411-321-12

képviseli: Pál Gyula polgármester

Etes Község Önkormányzata

székhelye: 3136 Etes, Rákóczi út 94.

KSH: 15735375-8411-321-12

képviseli: Lénárt Dezső polgármester

Karancslapujtő Község Önkormányzata

székhelye: 3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 95.

KSH: 15735382-8411 -321-12

képviseli: Somoskői Tibor polgármester

Karancsberény Község Önkormányzata

székhelye: 3137 Karancsberény, Petőfi út 67.

KSH: 15452238-8411-321-12

képviseli: Csabainé Freistág Erzsébet polgármester

Karancskeszi Község Önkormányzata

székhelye: 3183 Karancskeszi, Fő út 49.

KSH: 15451062-8411-321-12

képviseli: Kurunczi István polgármester

Egyházasgerge Község Önkormányzata

székhelye: 3185 Egyházasgerge, Lenin út 30.

KSH: 15452207-8411 -321-12 *

képviseli: Révay Endre polgármester

Mihálygerge Község Önkormányzata

székhelye: 3184 Mihálygerge, Rákóczi út 40.:

KSH: 15451299-8411 -321-12

képviseli: Szikoráné Sebestyén Katalin polgármester

Litke Község Önkormányzata

székhelye: 3186 Litke, Kossuth út 31.

KSH: 15451275-8411-321-12

képviseli: Vérségi Zoltán polgármester

Ipolytarnóc Község Önkormányzata

székhelye: 3138 Ipolytarnóc, Felszabadulás út 5.

KSH: 15452214-8411 -321 -12

képviseli: Bolyós Gáborné polgármester

Nógrádszakái Község Önkormányzata

székhelye: 3187 Nógrádszakái, Madách út 18.

KSH: 15735447-8411 -321-12

képviseli: Radvánszky Judit polgármester

Márkháza Község Önkormányzata

székhelye: 3075 Márkháza, Rákóczi út 23.

KSH: 15450982-8411 -321 -12

képviseli: Dr. Brenda Péter polgármester

Lucfalva Község Önkormányzata

székhelye: 3129 Lucfalva, Rákóczi út 38.

KSH: 15450975-8411 -321-12

képviseli: Bakos Gyula polgármester

Kisbárkány Község Önkormányzata

székhelye: 3075 Kisbárkány, Béke út 31.

KSH: 15450968-8411-321-12

képviseli: Edöcs László polgármester

Nagybárkány Község Önkormányzata

székhelye: 3075 Nagybárkány, Petőfi út 61.

KSH: 15735409-8411-321-12

képviseli: Dombovári Edina polgármester

Sámsonháza Község Önkormányzata

székhelye: 3074 Sámsonháza, Rákóczi út 47.

KSH: 15451000-8411-321-12

képviseli: Bajnokné Képes Gyöngyi polgármester

Dorogháza Község Önkormányzata

székhelye: 3153 Dorogháza, Malom út 24.

KSH: 15450951 -8411 -321-12

képviseli: Farkasházy András polgármester

Nemti Község Önkormányzata

székhelye: 3152 Nemti, Kossuth út 28.

KSH: 15451134-8411-321-12

képviseli: Erős Róbert polgármester

Szuha Község Önkormányzata

székhelye: 3154 Szuha, Kossuth út 86.

KSH: 15451141-8411-321-12

képviseli: Tóth Zoltán István polgármester

Mátramindszent Község Önkormányzata

székhelye: 3155 Mátramindszent, Kossuth tér 25.

KSH: 15451103-8411 -321 -12

képviseli: Horváth János polgármester

Mátraterenye Község Önkormányzata

székhelye: 3145 Mátraterenye, Kossuth út 178.

KSH: 15451055-8411 -321-12

képviseli: Gecse László polgármester

Mátranovák Község Önkormányzata

székhelye: 3143 Mátranovák, Szabadság út 38.

KSH: 15452489-8411 -321 -12

képviseli: Bodor Ernőné polgármester

Mátraszele Község Önkormányzata

székhelye: 3142 Mátraszele, Szabadságút 65.

KSH: 15452245-8411-321-12

képviseli: Vincze László polgármester

Kazár Község Önkormányzata

székhelye: 3127 Kazár, Tanács út 1.

KSH: 15451086-8411-321-12

képviseli: Molnár Katalin polgármester

Bárna Község Önkormányzata

székhelye: 3126 Bárna, Petőfi út 23.

KSH: 15451024-8411-321-12

képviseli: Tóth Károlyné polgármester

Nagykeresztúr Község Önkormányzata

székhelye: 3129 Nagykeresztúr, Salgótarjáni út 4.

KSH: 15452836-8411-321-12

képviseli: Géczi Antal polgármester

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.

KSH: 15735571-8411-321-12

képviseli: dr. Tóth László polgármester

mint ellátásáért felelős önkormányzatok által alkotott, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (3) bekezdése, valamint 9.§ (3) bekezdése alapján létrejött

Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége
képviselőtestületében **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: *Tulajdonközösség*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Tulajdonközösség* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Felek* rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* állami tulajdonban álló gazdasági társaság, szolgáltatási feladatait állami, illetve állami és önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésével látja el. A *Víziközmű-szolgáltatóban* való tulajdonrész-szerzést biztosító, *Tulajdonközösség* tagjai részére történő részvény-juttatás folyamatban van.

A *Felek* kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29. § (1) bekezdése alapján jön létre.

A *Tulajdonközösség* jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a *Víziközmű-szolgáltató* pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a *Tulajdonközösség* közös tulajdonát képező ivóvíz víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátási víziközmű-szolgáltatási feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató a *Tulajdonközösség* közös tulajdonában álló valamennyi ivóvíz víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

1.2 A *Tulajdonközösség* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

A *Tulajdonközösség* kifejezetten szavatol azért, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek közös tulajdonukban állnak, és az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli abból adódóan semmilyen felelősség, ami abból adódhat, hogy a *Tulajdonközösség* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően esetlegesen nem tett eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségének.

1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség az ivóvíz víziközművek teljesítőképességének mértékéig terhelt.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Elsődleges szolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére a *Tulajdonközösség* területén.

1.3.2 További kapcsolódó szolgáltatási feladatok

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. jelen szerződés megkötésekor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszédeket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása a *Tulajdonközösség* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR - akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik. Első alkalommal *Víziközmű-szolgáltató* a korábbi szolgáltató általi záró-számlázást követő hónapban bocsát ki számlát.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt, átvett kintlévőség állomány.

- 4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató*nak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen, Üzletszabályzatának megfelelően.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és a *Tulajdonközösség* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági - és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
 - folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
 - a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* előzetes tájékoztatásával, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülről harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett általa okozott károkat a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni a *Tulajdonközösségnek*.

Az ivóvíz víziközművek vagyonbiztosításáról *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére. A vagyonbiztosítás díját *Víziközmű-szolgáltató* az általa fizetendő ütemezésben továbbszámlázza a *Tulajdonközösség* részére, amelyet *Tulajdonközösség* a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizet.

1.8 A *Tulajdonközösség* jogai és kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles, az arra vonatkozó jogszabályi keretek között *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A *Tulajdonközösség* a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a szerződés 1. számú mellékleteként a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátják.

- c) A szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- d) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az érintett víziközművek üzemeltetésével összefüggésben keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.
- e) A víziközmű-fejlesztések tekintetében a *Tulajdonközösség* érdek- és felelősségi körében bekövetkezett károkért a *Tulajdonközösség* a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint kötelesek helytállni. A *Tulajdonközösség* köteles az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Tulajdonközösséget* haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket a *Tulajdonközösségnek* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti díjat megfizeti a *Tulajdonközösség* felé.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad a *Tulajdonközösségnek*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzata szerint történik.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok vizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- o) A *Víziközmű-szolgáltató* kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.
- p) A *Víziközmű-szolgáltató* írásban tájékoztatni köteles a *Tulajdonközösséget* a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról.

Javaslatában a *Víziközmű-szolgáltató* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indoklását, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a *Tulajdonközösség* közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében,

- q) *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) - illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról - és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

A közműves ivóvízellátás lakossági díja 2013. június 01-től 435 Ft/m³ + ÁFA, amely díj már figyelembe veszi a rezsidíj-csökkentésről szóló jogszabályban elvárt díjcsökkentési mértéket is.

A közműves ivóvízellátás közületi díja 2013. június 01-től 689 Ft/m³ + ÁFA, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy 2014. január 01-től, ha a jogszabályi előírások arra lehetőséget biztosítanak, akkor a jelen szerződésben meghatározott lakossági ivóvíz-szolgáltatás díját évente legfeljebb a mindenkori infláció mértékével növeli.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti ivóvíz-szolgáltatási díjtételek **a Tulajdonközösség ellátási területén kiszámlázott éves ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10 %-ának 10%-ával egyező** éves nettó bérleti díjat tartalmaznak. 2013-ban a 2013. június 1-től kiszámlázott ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel tekintetében kell a bérleti díjat megfizetni.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj megfizetése és elszámolása:

A bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* félévente, a kiszámlázott ivóvíz nettó árbevétel arányában fizeti meg, a *Tulajdonközösség* részére nyújtott adatszolgáltatás alapján, a félévet követő hónap 31-ig. (A 2013. év esetében először 2013. augusztus 15-ig, a 2013. június 01. és a 2013. június 30. közötti időszak tekintetében.)

Az esedékesen fizetendő bérleti díjról *Tulajdonközösség* a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki. *Tulajdonközösség* a kiállított számlát postai úton, a 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. címre, a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére címezve köteles *Víziközmű-szolgáltatónak* megküldeni.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti díjat fizet a *Tulajdonközösség* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésre szolgál. A bérleti díjat a Tulajdonközösség képviselőjében eljáró önkormányzat (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) elkülönített számlán

tartja nyilván, és a befizetett bérleti díj felhasználásával a tárgyévet követő év március 31-ig elszámol a Tulajdonközösség tagjaival.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj az adott évben nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a *Tulajdonközösségnél* előző években felgyülemlett és fel nem használt, esetlegesen külön megállapodás alapján a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása a *Tulajdonközösség* felelőssége. Amennyiben a *Tulajdonközösség* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy az ivóvíz víziközművek jogszabályok szerinti első vagyoneértékelésének költségeit *Víziközmű-szolgáltató* előfinanszírozza a további évek bérleti díjának terhére. A vagyoneértékelés ezen ellenértéke a bérleti díjba a 2013. évre vonatkozó második féléves bérleti díj megfizetésével kezdődően 5 év alatt egyenlő részletekben kerül beszámításra. A törlesztő részleteket *Tulajdonközösség* az elszámolással érintett évet követő év január 31-ig (első alkalommal 2014. január 31-ig) kötelesek megfizetni *Víziközmű-szolgáltatónak* az általa kiállított számla alapján.

A vagyombiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

- 1.12** Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről a *Tulajdonközösség* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy - amennyiben annak megvalósítása már megtörtént - terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni.

A felhasználásról *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő január 31-ig köteles beszámolni a *Tulajdonközösség* felé.

Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* - mint az ellátásért felelős megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a területileg illetékes ellátásáért felelős önkormányzat javára szedi be, és az így beszedett összeget a területileg illetékes önkormányzat részére legalább évente átadja, a tárgyévet követő év január 31-ig.

- 1.13** Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1** *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít a *Tulajdonközösség* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni a *Tulajdonközösséggel*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A benyújtott beruházási tervjavaslat jóváhagyásáról a Tulajdonközösség a beérkezéstől számított 30 napon belül dönt.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Tulajdonközösség* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a *Tulajdonközösség* megrendelésére, vagy megbízásuk alapján harmadik személy végez.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

A *Tulajdonközösség* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* tudomására hozza.

Ezen munkák ellenértékét *Víziközmű-szolgáltató* kiszámlázza a *Tulajdonközösség* részére, amelyet a *Tulajdonközösség* 30 napon belül köteles megtéríteni.

Tulajdonközösség a szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás végén a *Víziközmű-szolgáltató* üzemeltetésébe adja.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

A *Tulajdonközösség* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy Salgótarján városában ügyfélszolgálati irodát működtet, és telephelyet tart fent, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján teljes körű jogutódlással átveszi a jelenlegi szolgáltatást végzőtől a teljes dolgozói állományt.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi, akkor a jelen szerződés megszűnése esetére a *Tulajdonközösség* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez, a munkáltatói jogutódlásról szóló szerződés keretében átvett munkavállalókat jogutódlással átveszi (azon munkavállalók tekintetében, akiknél ez még értelmezhető).

Víziközmű-szolgáltató a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket,

ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérlő.

A *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvviteli kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a *Tulajdonközösség* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire - ezen belül a víziközmű-vagyongra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az üzemeltetési szerződés illetékes Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* 2013. június 01-től megkezdte a szolgáltatási feladatok ellátását, és ezen időponttól a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

Jelen szerződést a *Felek* csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Jelen szerződést a *Felek* írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

4.3 A *Tulajdonközösség* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha a *Tulajdonközösség* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitézése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenődő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a területileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

, 2013. május 30.

Víziközmű-szolgáltató
ÉRV ZRt.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
polgármestere

Angyal Jenő
Vizslás Község Önkormányzat
polgármestere

Pál Gyula
Karancsalja Község Önkormányzat
polgármestere

Lénárt Dezső
Etes Község Önkormányzat
polgármestere

Somoskői Tibor
Karancslapujtő Község Önkormányzat
polgármestere

Csabainé Freistág Erzsébet
Karancsberény Község Önkormányzat
polgármestere

Kurunczi István
Karancskeszzi Község Önkormányzat
polgármestere

Révay Endre
Egyházasgerge Község Önkormányzat
polgármestere

Szikoráné Sebestyén Katalin
Mihálygerge Község Önkormányzat
polgármestere

Vérségi Zoltán
Litke Község Önkormányzat
polgármestere

Bolyós Gáborné
Ipolytarnóc Község Önkormányzat
polgármestere

Radvánszky Judit
Nógrádszakái Önkormányzat
polgármestere

Dr. Brenda Péter
Márkháza Község Önkormányzat
polgármestere

Bakos Gyula
Lucfalva Község Önkormányzat
polgármestere

Edöcs László
Kisbárkány Község Önkormányzat
polgármestere

Dombovári Edina
Nagybárkány Község Önkormányzat
polgármestere

Bajnokné Képes Gyöngyi
Sámsonháza Község Önkormányzat
polgármestere

Farkasházy András
Dorogháza Község Önkormányzat
polgármestere

Erős Róbert
Nemti Község Önkormányzat
polgármestere

Tóth Zoltán István
Szuha Község Önkormányzat
polgármestere

Horváth János
Mátramindszent Község Önkormányzat
polgármestere

Gecse László
Mátraterenye Község Önkormányzat
polgármestere

Bodor Ernőné
Mátranovák Község Önkormányzat
polgármestere

Vincze László
Mátraszele Község Önkormányzat
polgármestere

Molnár Katalin
Kazár Község Önkormányzat
polgármestere

Tóth Károlyné
Bárna Község Önkormányzat
polgármestere

Géczi Antal
Nagykeresztúr Község Önkormányzat
polgármestere

dr. Tóth László
Somoskőújfalu Község Önkormányzata
polgármestere

Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak
Vízmű Tulajdonközössége
Székyné dr. Sztrémi Melinda
